

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226583

РОССИЯ, МОСКВА, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, 6

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 700 000 рублей**

Производственное помещение площадью 1000 квадратных метров расположено в обновленном здании многофункционального центра «Мармелад», которое находится в пяти минутах езды от Московской кольцевой автодороги (МКАД). Удобный доступ на трассу Москва. Имеется парковка на 120 машино-мест. Расстояние до станции метро «Говорово» составляет 10 минут пешком. В здании предусмотрены пандус, три грузовых лифта и два выхода. Установлена система спринклерного пожаротушения, высота потолков составляет четыре метра. Нагрузка на перекрытие составляет 1060 килограмм на квадратный метр. Электрическая мощность здания составляет 1,5 мегаватт, категория надежности электроснабжения — вторая.

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                     |                         |                        |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                 | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Говорово            | Тип здания              | Нежилое                |
| Путь до метро    | Пешком              | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 10 мин.             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этаж             | 2                   | Электрическая мощность  | 50 кВт                 |
| Этажей           | 2                   | Количество мокрых точек | 1                      |
| Высота потолков  | 4 м.                | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 1000 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %               | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Срок аренды      | длительный срок     | Добавлено               | 2026-07-15<br>11:08:05 |
| Тип здания       | Административное    |                         |                        |

